

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-326/2023**

Dužnik: **STANOING d.o.o. u stečaju, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića 4, OIB: 21611439134**

**TABLICA RAZLUČNIH PRAVA  
PREMA DOSTAVLJENIM OBAVIJESTIMA RAZLUČNIH VJERONIKA**

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB                        | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   | Napomena   |
|------------|---|---|---|--|--|--|
| 1.         | ADRIATIC ASSETS d.o.o.<br>Radnička cesta 80, Zagreb<br>OIB: 18846383988 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 2.354.464,53                                    | Sporazum o osiguranju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu br. 131-6/2008 od 21.05.2010.<br>Ugovor o kreditu br. 131-51008367 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine sklopljen 06.10.2010.<br>Aneks 01/2011 Ugovora o kreditu br. 131-51008367 od 23.09.2011.<br>Aneks 1 Ugovora o kreditu br. 131-6/2008 od 14.11.2008.<br>Aneks 2 Ugovora o kreditu br. 131-6/2008 od 28.09.2010.<br>Aneks 3 Ugovora o kreditu br. 131-6/2008 od 28.09.2011. | čk.br. 1813/1 dvorište ulica Jurja Habdelića sa 304 m2 zgrada mješovite uporabe, Varaždin, Ulica Jurja Habdelića sa 476 m2, upisana u zk.ul. 13359 k.o. Varaždin (Palača Zakmardy) | U tijeku je ovršni postupak kod OS VŽ posl.br. Ovr-457/2016 (razlučni vjerovnik ima upisani zalog prvog reda u iznosu od 4.072.000,00 CHF) |

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB   | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR)   | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   | Napomena |
|------------|--|---|---|--|--|----------|
| 2.         | Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, zastupana po ŽDO Varaždin Graberje 1, Varaždin<br>OIB: 18683136487 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | <b>Pokretnine</b> - za iznos od 208.956,34 EUR / 1.574.381,54 kn<br><b>Nekretnine</b> - za iznos 852.867,72 EUR / 6.425.931,81 kn | <b>Pokretnine</b> - Rješenje o ovrši pljenidbom, procjenom i prodajom pokretnina Klasa: UP/I-415-02/2012-01/174 od 26.03.2012., Zapisnik o izvršenoj pljenidbi i procjeni imovine, Klasa UP/I-415-02/2012-01/174 od 30.05.2012<br><b>Nekretnine:</b> Rješenje o osiguranju OS VŽ br. Ovr-865/12-4 od 04.06.2012., Rješenje o osiguranju OS VŽ br. Ovr-2413/12-8 od 17.10.2012., Rješenje o osiguranju OS VŽ br. Ovr-2946/12-10 od 30.04.2013., Rješenje o uknjižbi založnog prava OS VŽ br. Z-3327/12 od 14.11.2013. | Pokretnine - popis prema Zapisniku o izvršenoj pljenidbi i procjeni imovine od 30.05.2012.<br><br>Nekretnine - kao u rješenjima suda |          |

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB  | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  | Napomena   |
|------------|---|---|---|--|---|--|
| 3.         | Hrvatski Autoklub, Temeljni Autoklub "Varaždin" Gospodarska ulica 58, Varaždin OIB: 68581456127 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 1.204.011,12                                    | Ugovori o osnivanju prava zaloga od 28.09.2010., 24.01.2011., 28.03.2011., 04.08.2011., 24.08.2011., 25.08.2011., i 27.09.2011. radi osiguranja tražbine po Ugovoru o okvirnoj kratkoročnoj pozajmici br. 01/10 sa pripadajućim aneksima 1,2 i 3 | <p>1) zk.ul. 13022. k.o. Varaždin, kčbr. 13375 zgrda mješovite uporabe Varaždin, Dravska ulica 19,21 sa dvorištem, <b>58. Suvlasnički dio:</b> 18160/349090 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) - u naravi poslovni prostor u podrumu: poslovni prostor - Fitness sa 175,40 m2, ulaz sa 6,20 m2, sveukupne površine 181,60 m2 - temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 24.01.2011..</p> <p>2) zk.ul. 14353, k.o. Varaždin, kčbr. 14534/2 stambena zgrada Varaždin, Šibenska ulica 9,11 sa dvorištem, <b>41. Suvlasnički dio:</b> 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) - u naravi 4-sobni stan na 2. katu, ulaz A, ukupne površine 87,70 m2 - temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 04.11.2011.</p> <p>3) zk.ul. 14005 k.o. Varaždin, kčbr. 2804/2 stambena zgrada Varaždin, Zagrebačka ulica 55 sa dvorištem, <b>3. Suvlasnički dio:</b> 752/8954 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) stan na prvom katu ukupne površine 75,20 m2 - temeljem Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 25.08.2011.</p> | Na nekretnini pod 3) upisana je predbilježba prava vlasništva ZAKMARDY d.o.o. u stečaju, OIB: 91690558135, Varaždin, Juraja Habelića 4 |

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB  | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom   | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo   | Napomena   |
|------------|---|---|---|---|--|--|
| 4.         | IMEX BANKA d.d.<br>Tolstojeva 6, Split<br>OIB:<br>99326633206   | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 3.468.706,01                                    | Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama, solemniziran kod javnog bilježnika Zvijezdane Rauš-Klier iz Varaždina pod brojem : OV-10245/11 dana 09.11.2011. sa klauzulom ovršnosti                                       | Nekretnine:<br>- etažni dijelovi k.č. 14534/3, zk.ul. 13063 k.o. Varaždin, i to: E-20, E-30, E-49, E-61, E-78 (adresa: Šibenska ulica 5,7, ex Jalkovečka 104a i 104b)<br>- 92.etažni dio (E-92) k.č. 14533, zk.ul. 14406 k.o. Varaždin (adresa: Trogirska ulica 2,4, Šibenska 10, ex Jalkovečka 100a, 100b i 100c)<br>- etažni dijelovi k.č. 2678/1, zk.ul. 11788 k.o. Varaždin, i to: E-47, E-128 (adresa: Aleja kralja Zvonimira 11 i Tina Ujevića 2)<br>- etažni dijelovi k.č. 2837/1, zk.ul. 13922 k.o. Varaždin, i to: E-65, E-124 (adresa: Stjepana Vukovića 8a i 8b)<br>- etažni dijelovi k.č. 14534/1, zk.ul. 14409 k.o. Varaždin, i to: E-5, E-13, E-14, E-20, E-23, E-38, E-39, E-41, E-43, E-55 (adresa: Šibenska ulica 12) | Pred Općinskim sudom u Varaždinu vodi se ovršni postupak pod brojem Ovr-863/2022 prema rješenju o ovrsi od 13.10.2022. na slijedećim nekretninama:<br>- etažni dijelovi k.č. 14534/3, zk.ul. 13063 k.o. Varaždin, i to: E-20, E-30, E-49, E-61, E-78<br>- 92.etažni dio (E-92) k.č. 14533, zk.ul. 14406 k.o. Varaždin<br>- etažni dijelovi k.č. 2678/1, zk.ul. 11788 k.o. Varaždin, i to: E-47, E-128<br>- etažni dijelovi k.č. 14534/1, zk.ul. 14409 k.o. Varaždin, i to: E-5, E-13, E-14, E-20, E-23, E-38, E-39, E-41, E-43, E-55 |
| 5.         | Nekretnine plus d.o.o.<br>Varaždinska cesta, I. Odvojak 11, Jalkovec, Varaždin<br>OIB:<br>56542840869 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 465.734,13                                      | Ugovor o kreditu broj 31100007269 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 29.04.2010. i aneksima 1,2,3; Ugovor o ustupanju potraživanja - cesiji od 30.12.2013. zaključen sa Banka Kovanica d.d., sve solemnizirano/ovjereno kod JB Jagode Vajdić Sevšek | Etaža 56 u naravi garaža u prizemlju sa 16,40 m2, upisana u zk.ul. 14409 k.o. Varaždin<br><br>Etaža 4 u naravi dvoipolsobni stan površine 60,20 m2, upisan u zk.ul. 12381 k.o. Varaždin  | U tijeku su dva ovršna postupka:<br>- kod Općinskog suda u Varaždinu, SS u Ivancu, u predmetu Ovr-1866/2013 očekuje se zakazivanje 2. javne dražbe radi prodaje Etaže 56<br>- kod Općinskog suda u Varaždinu, posl.br. Ovr-4342/12 radi prodaje Etaže 4  |

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB                        | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom   | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  | Napomena |
|------------|---|---|---|---|---|----------|
| 6.         | AGRAM BANKA d.d.<br>Ulica grada Vukovara 74, Zagreb<br>OIB: 70663193635 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 1.086.373,59                                    | Pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Varaždinu posl.br. OVR-4342/12 od 05.03.2013., potvrđeno Rješenjem Županijskog suda u Varaždinu posl.br. GŽ-3652/13 od 8.07.2013. | 1) kčbr. 1677, zk.ul. 12381 k.o. Varaždin, stambena zgrada Braće Radića 24: 4. <b>Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), u naravi</b> Dvoipolsobni stan na I katu, broj stana 2, površine 60,20 m2 kojem pripada i drvarnica<br>2) čk.br. 3545/5 upisana u zk.ul. 11743 k.o. Varaždin , stambena zgrada Koprivnička ulica 6A, 6B, 6C: <b>51. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51), u naravi</b> Dvosobni stan br. 67, 5. kat, ulaz b, ukupne površine 63,55 m2, stanu pripada i drvarnica u podrumu |          |
| 7.         | Branko Dretar<br>Alojzija Stepinca 3, Varaždin<br>OIB: 50637638601      | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 1.824.788,16                                    | Sudska nagodba sklopljena pred Trgovačkim sudom u Varaždinu 13.11.2012. pod posl.br. 7 P-747/10 i Sporazum o međusobnim odnosima zaključen 09.11.2012.                          | čk.br. 1813/1 Ulica Juraja Habdelića, upisana u zk.ul. 13359 k.o. Varaždin  |          |

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB   | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom  | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  | Napomena |
|------------|--|---|---|--|---|----------|
| 8.         | PARTNER<br>BANKA d.d.<br>ZAGREB<br>Vončinina ulica 2,<br>Zagreb<br>OIB:<br>71221608291                     | Zemljišne knjige OS VŽ i OS u Crikvenici  | 3.017.880,76                                    | Ugovor o kreditu br. 686-41-00209-8 od 10.03.2010. sa dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava od 01.12.2011.<br>Ugovor o kreditu br. 686-41-00223-4 od 16.09.2010. sa dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava<br>Ugovor o revolving kreditu br. 686-41-00245-4 od 17.12.2010. sa dodacima i Sporazumom o zasnivanju založnog prava<br>Ugovor o kreditu br.686-41-00254-3 od 14.07.2011. sa Sporazumom o zasnivanju založnog prava<br>Rješenje o ovrsi OS u Crikvenici posl.br. Ovr-437/2013 od 02.12.2013.<br>Rješenje o zasnivanju založnog prava OS VŽ posl.br. 1110/12 od 06.07.2017. | 1) zk.ul 14353, čkbr. 14534/2 k.o. Varaždin: 34. suvlasnički dio (E-34) i 67. suvlasnički dio (E-67)<br>2) zk.ul 1834, čkbr. 17015/1 k.o. Varaždin<br>3) zk.ul 8132, čkbr. 17013 k.o. Varaždin<br>4) zk.ul 8133, čkbr. 17014 k.o. Varaždin<br>5) zk.ul 15018, čkbr. 14771 k.o. Varaždin: E-126, E-158, E-132, E-143, E-146<br>6) zk.ul 1505, čkbr. 1683/5 k.o. Selce: 36. suvlasnički dio<br>7) zk.ul 3683, čkbr. 1710/4 k.o. Selce: 25. suvlasnički dio<br>8) zk.ul 3241, čkbr. 1710/3 k.o. Selce: 25. suvlasnički dio |          |
| 9.         | EUROHERC<br>OSIGURANJE d.d.<br>Podružnica<br>Varaždin<br>Zagrebačka 63,<br>Varaždin<br>OIB:<br>22694857747 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 550.000,00                                      | Uknjižbeno očitovanje od 07.02.2011. ovjereno po JB Jagoda Vajdić Sevšek pod posl.br. OV-882/11  | kčbr. 3545/5, zk.ul. 11743 k.o. Varaždin, Stambena zgrada Varaždin, Koprivnička 6A, 6B, 6C: 51. <b>suvlasnički dio (E-51)</b> u naravi dvosobni stan br. 67, 5. kat, ulaz b ukupne površine 53,55 m2  |          |

| Redni broj | Naziv razlučnog vjerovnika, adresa/sjedište, OIB                           | Javna knjiga u koju je razl.pravo upisano | Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom (EUR) | Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom   | Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo  | Napomena  |
|------------|--|---|---|---|---|---|
| 10.        | Nikola Benčik<br>Kralja Tomislava 12, Novi Marof<br>OIB: 19198848788       | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 85.000,00                                       | Ugovor o djelomičnoj cesiji ovj. kod JB Stjepan Trstenjak iz Varaždina, posl.br. OV-749/2021 od 18.02.2021. temeljem kojeg je ustupljena tražbina i založno pravo koje je pripadalo pravnim prednicima HYPO-ALPE-ADRIA BANK d.d., H-ABDUCO d.o.o., ADRIATIC ASSETS d.o.o. i MARLEX-PRO d.o.o. | 73. Suvlasnički dio: 5745/723175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73): Etaža 75 u naravi stan na 6. katu (Aleja kralja Zvonimira 11) ukupne površine 57,45 m2, trajno i neodvojivo povezano sa suvlasničkim dijelom nekretnine čk.br. 2678/1 upisane u zk.ul. 11788 k.o. Varaždin | Radi naplate potraživanja osiguranog razlučnim pravom, razlučni vjerovnik je stupio u ovršni postupak koji se kod OS VŽ vodi pod posl.br.17 Ovr-457/2016. Zaključkom OS VŽ br. 17 Ovr-457/2016-110 od 24.01.2022. određeno je da se postupak razlučnog vjerovnika razdvaja i provodi u novoformiranom predmetu Ovr-119/2023 koji je u prekidu zbog otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom. |
| 11.        | ZAGORJE-TEHNOBETON d.d.<br>Podravska ulica 7, Varaždin<br>OIB: 68289504926 | Zemljišne knjige OS VŽ                    | 84.447,05                                       | Aneks br. 2 Ugovora o zasnivanju prava zaloga od 06.10.2010.  | čkbr. 3009 ORANICA 2815 m2 upisana u zk.ul. 15569 k.o. Varaždin   | Tražbina za koju je zasnovano založno pravo je djelomično namirena od glavnog dužnika ZAKMARDY d.o.o. u stečajnom postupku koji se vodio nad glavnim dužnikom ostalo je nenamireno 636.266,32 kn / 84.447,05 EUR  |

U Čakovcu, 25.11.2023. godine

Stečajni upravitelj:  
Sanja Janči